

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д»

06.12.2018

г. Братск

Организатор публичных слушаний — комитет по градостроительству администрации города Братска.

На публичные слушания представлен проект решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д».

Срок и место проведения: с 26.09.2018 до 14.12.2018 с 09.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.12 часов, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный, проспект Ленина, д. 37, кабинет № 908.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 05.12.2018 в 18.10 часов по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный, улица Подбельского, 26, здание Комитета по управлению Центральным районом администрации города Братска, кабинет 12.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были представлены на экспозиции с 08.10.2018 по 05.12.2018 в комитете по градостроительству администрации города Братска по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный проспект Ленина, д. 37, кабинет № 908 с 9.00 часов до 17.12 часов в рабочие дни недели.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Братские вести» от 26.09.2018 № 57 (1060) и размещено на официальном сайте администрации города Братска (<http://www.bratsk-city.ru> в разделе Документы/Оповещения и заключения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях, проекты решений Думы).

Предложения по рассматриваемому проекту решения Думы города Братска принимались в срок с 08.10.2018 до 05.12.2018.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания – территория муниципального образования города Братска.

Количество участников публичных слушаний - 3 человека.

Председатель публичных слушаний - Смирнова Марина Анатольевна, председатель комитета по градостроительству.

Секретарь публичных слушаний - Новикова Наталья Всеславна, главный специалист отдела архитектуры и городской среды комитета по градостроительству.

Смирнова Марина Анатольевна - проинформировала присутствующих:

- 1) о порядке и целях проведения публичных слушаний;
- 2) о проекте решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/Г-Д».

Изменение в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска в части изменения границ территориальной рекреационной зоны объектов отдыха, спорта, досуга (Р-2) на территориальную зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:34:010601:675, 38:34:010601:676, 38:34:010601:667, 38:34:010601:677, 38:34:010601:668, 38:34:010601:678, 38:34:010601:679, 38:34:010601:680, 38:34:010601:681, 38:34:010601:682), вносятся по предложению заинтересованного юридического лица. Участки находятся в собственности, состоят на кадастровом учете с видом разрешенного использования «для размещения санатория «Ладушки» и «индивидуальные одно-, двухквартирные дома (коттеджи) с земельными участками от 600 до 3000 кв.м» (кадастровые номера 38:34:010601:668; 38:34:010601:667). Часть территории в 2013 году была переведена в зону Ж-1, при этом участки стали находиться в 2-х территориальных зонах, что не соответствует требованиям Градостроительного и Земельного кодексов. Территория граничит с городскими лесами, что накладывает ограничения на освоение земельных участков.

Обращаю внимание присутствующих, что в связи с допущенной технической ошибкой в муниципальных правовых актах о назначаемых публичных слушаниях первоначально было указано, что перевод осуществляется из рекреационной зоны лесов и лесопарков (Р-1), что не соответствует действительности (фактически участки находятся в территориальной рекреационной зоне объектов отдыха, спорта, досуга (Р-2), соответствующие изменения были внесены в постановления.

Подъяченко Евгений Геннадьевич предложил одобрить рассматриваемый проект.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: одобрить рассматриваемый проект.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний отсутствуют.

Смирнова Марина Анатольевна - предложила присутствующим по результатам публичных слушаний выразить свое мнение по представленному проекту решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/Г-Д» голосованием.

Проект решения Думы города Братска единогласно одобрен участниками публичных слушаний путем открытого голосования.

Председатель слушаний



М.А. Смирнова

Секретарь слушаний



Н.В. Новикова