

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Думы города Братска «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденные решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/Г-Д»

18.12.2018

г. Братск

На публичные слушания представлен проект решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/Г-Д».

Срок и место проведения: с 23.11.2018 по 21.12.2018 с 09.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.12 часов, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный, проспект Ленина, д. 37, кабинет № 908.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 17.12.2018 в 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный, улица Подбельского, 26, здание Комитета по управлению Центральным районом администрации города Братска, кабинет 12.

Организатор публичных слушаний — комитет по градостроительству администрации города Братска.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были представлены на экспозиции с 04.12.2018 по 17.12.2018 в комитете по градостроительству администрации города Братска по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный проспект Ленина, д. 37, кабинет № 908 с 09.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.12 часов в рабочие дни недели и размещены на официальном сайте администрации города Братска: <http://www.bratsk-city.ru> в разделе: Братск сегодня/Градостроительство / Информационные материалы к публичным слушаниям.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Братские вести» от 23.11.2018 № 74 (1077) и размещено на официальном сайте администрации города Братска (<http://www.bratsk-city.ru> в разделе Документы/Оповещения и заключения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях, проекты решений Думы).

Предложения по рассматриваемому проекту решения Думы города Братска принимались в срок с 04.12.2018 по 17.12.2018.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания – территория муниципального образования города Братска.

Количество участников публичных слушаний - 2 человека (лист регистрации участников публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

Председатель публичных слушаний - Смирнова Марина Анатольевна, председатель комитета по градостроительству.

Секретарь публичных слушаний - Новикова Наталья Всеславна, главный специалист отдела архитектуры и городской среды комитета по градостроительству.

Смирнова Марина Анатольевна - проинформировала присутствующих:

- 1) о порядке и целях проведения публичных слушаний;
- 2) о проекте решения Думы города Братска «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/Г-Д».

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны предприятий I и II класса опасности (П-3) условно разрешенным видом использования - гостиничное обслуживание (код вида 4.7 - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем, вносятся по предложению заинтересованного физического лица (Кочнев Евгений Геннадьевич).

Процедура предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка предполагает проведение публичных слушаний (общественных обсуждений). В соответствии с пунктом 11 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Кочнев Геннадий Иннокентьевич — являюсь собственником здания, которое используется в том числе и в качестве гостиницы. Здание расположено в территориальной зоне П-3, для которой не предусмотрен такой вид использования, рассматриваемое изменение позволит привести пользование земельным участком в соответствие с действующим законодательством. Гостиница для водителей большегрузных автомобилей востребована, устройство дополнительного места отдыха для водителей способствует повышению уровня безопасности дорожного движения, кроме того, это привлечение денежных средств в бюджет города от жителей других регионов. Прошу одобрить рассматриваемый проект.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: одобрить рассматриваемый проект.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний отсутствуют.

Смирнова Марина Анатольевна - предложила присутствующим по результатам публичных слушаний выразить свое мнение по представленному проекту решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/Г-Д» голосованием.

Проект решения Думы города Братска единогласно одобрен участниками публичных слушаний путем открытого голосования.

Голосование: «за» - 2, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Председатель слушаний



М.А. Смирнова

Секретарь слушаний



Н.В. Новикова