

## О правах потребителей на предоставление льгот в сфере ЖКХ

Очень часто у потребителей возникают вопросы по порядку предоставления льгот гражданам, обладающим одновременно статусом «ветеран труда» и «инвалид», при оплате содержания и текущего ремонта общего имущества. В этой связи информируем.

**Инвалиды** включаются в Федеральный регистр лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи, и пользуются мерами социальной поддержки согласно Федеральному закону от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 181-ФЗ).

В соответствии со ст. 17 Федерального закона № 181-ФЗ инвалидам предоставляется компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов:

платы за наем и платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из занимаемой общей площади жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме независимо от вида жилищного фонда;

платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Для тех, кто является собственником жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме, и не проживает в жилом помещении государственного и муниципального жилищного фонда, компенсация расходов в размере 50% по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не полагается.

**Меры социальной поддержки отдельным категориям граждан на территории Иркутской области регулируются:** Законом Иркутской области от 29.06.2009 г. № 37/3 «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в Иркутской области», Законом Иркутской области от 17 декабря 2008 года № 113-оз «О мерах социальной поддержки по оплате жилых помещений, отопления и освещения для отдельных категорий педагогических работников в Иркутской области», а также Законом Иркутской области от 23 октября 2006 года № 63-оз «О мерах социальной поддержки в Иркутской области семей, имеющих детей»

В п. 3 ст. 13 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – Федеральный закон № 5-ФЗ) указывается, что при наличии у ветерана права на получение одной и той же формы социальной поддержки по нескольким основаниям социальная поддержка предоставляется по одному основанию по выбору ветерана, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Федеральные законы № 5-ФЗ и № 181-ФЗ не содержат механизма суммирования мер социальной поддержки по разным основаниям и не дают возможности получения одним и тем же лицом мер социальной поддержки, установленных для различных категорий граждан.

В то же время указанными Федеральными законами предусмотрено право ветерана труда или инвалида выбрать основание для предоставления ему мер социальной поддержки в том случае, если он как ветеран труда или как инвалид имеет право на получение одной и той же формы поддержки по разным основаниям.