

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Думы города Братска «О внесении изменений в приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д»

26.02.2015

г. Братск

Место, дата и время проведения -

1) в Правобережном округе - 24 февраля 2015 года, начало в 18 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, город Братск, жилой район Осиновка, улица Центральная, 25, здание Комитета по управлению Правобережным округом администрации города Братска, зал заседаний;

2) в Падунском округе - 25 февраля 2015 года, начало в 18 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, город Братск, жилой район Падун, улица Гидростроителей, 49А, здание Комитета по управлению Падунским округом администрации города Братска, помещение Центра ветеранского движения;

3) в Центральном округе - 26 февраля 2015 года, начало в 18 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный, проспект Ленина, 37, конференц-зал.

Наименование проекта муниципального правового акта города Братска, вынесенного на публичные слушания - проект решения Думы города Братска «О внесении изменений в приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д»;

Наименование инициатора проведения публичных слушаний – мэр города Братска

Организатор публичных слушаний – комитет по градостроительству администрации города Братска.

Председатель слушаний – Смирнова Марина Анатольевна, заместитель председателя комитета по градостроительству администрации города Братска.

Секретарь слушаний – Новикова Наталья Всеславна, главный специалист отдела архитектуры и городской среды комитета по градостроительству администрации города Братска.

Всего участников публичных слушаний – 102 человека (регистрационные листы участников публичных слушаний прилагаются).

Смирнова Марина Анатольевна - проинформировала присутствующих:

1) о порядке и целях проведения публичных слушаний.

2) о проекте решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д».

В Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступили следующие обращения:

1) физического лица (Тутов А.В.) о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска в части изменения границ территориальной зоны ПР (перспективного развития) на территориальную зону К (коммунальные) в отношении земельного участка по адресу: Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный, северо-восточнее гаражно-потребительского кооператива «Победа»;

Рассматриваемая территория с построенными гаражами, примыкает к ГПК «Победа». Данное изменение границ территориальных зон осуществляется в целях дальнейшего узаконивания возведенных строений;

2-3) обращения юридических лиц (ООО «Новая волна», ООО «Бастион») о внесении изменения в правила землепользования и застройки МО города Братска в части изменения границ территориальной зоны Р-1 (рекреационная лесопарковая) на территориальную зону СД (зоны подсобных хозяйств, садово-огородных и дачных участков) в отношении земельных участков, расположенных по адресам: Иркутская область, город Братск, Р 14 23 00 00, Иркутская область, город Братск, Р 14 05 00 00 (земельные участки смежные, принадлежат правообладателям на правах собственности).

Участки расположены в урочище Зяба, между оздоровительным лагерем «Надежда» и учебной базой УВД, это - заброшенная база отдыха. Восстановление базы требует значительных материальных вложений, в соответствии с ПЗЗ участки частично находятся в водоохранной зоне и на территории достопримечательного места «Тимур». Необходимо соблюдать особый режим использования территории, в случае строительства, реконструкции объектов необходимо проведение археологического обследования территории и получения заключения о возможности ее хозяйственного освоения.

4. обращение юридического лица (ООО «Агропроизводственный комплекс «Братский») о внесении изменения в правила землепользования и застройки МО города Братска в части изменения границ территориальной зоны Р-1 (рекреационная лесопарковая) на зону СХ (зоны сельскохозяйственного использования) в отношении земельного участка площадью 5 гектаров, восточнее земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, город Братск, П 23 18 00 00.

Участок находится юго-восточнее жилого поселка «Сибтепломаш».

Смирнова Марина Анатольевна предложила присутствующим высказать свое мнение по обсуждаемым вопросам.

Шалль Мария Александровна - на сегодняшний день наш агропроизводственный комплекс выращивает овощи на базе агрофирмы «Пурсей» - площади маленькие, теплицы старые, необходима реконструкция, требуются большие энергозатраты, что отражается на себестоимости. На

испрашиваемой территории более благоприятные условия, планируем дополнительно выращивать новые виды овощей плюс создание дополнительных рабочих мест в Правобережном округе.

Стукалов Евгений Владимирович - 4 года пытаемся узаконить строительство гаражей, являемся членами ГПК «Победа», платили взносы в ГПК «Победа», строили гаражи, после выборов нового председателя нас пытались исключить из членов кооператива. Изменение территориальной зоны даст возможность решить наш вопрос.

Некрасов Илья Владимирович — относительно перевода земельных участков в зону СД (подсобных хозяйств, садово-огородных и дачных участков) - 2 года участок в собственности, провели археологическое обследование территории, в этом году получили разрешение на освоение земельного участка, платим налоги, построить ничего не можем - разрешено строительство баз отдыха, спортивных и рекреационных сооружений. Хотим построить дома, благоустроить территорию.

Смирнова Марина Анатольевна уточнила, имеются ли у присутствующих вопросы. Вопросов не последовало.

По результатам публичных слушаний присутствующим предложено выразить свое мнение по представленному проекту решения Думы города Братска «О внесении изменений в приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д».

Проект решения Думы одобрен присутствующими путем открытого голосования.

Председатель слушаний



М.А. Смирнова

Секретарь слушаний



Н.В. Новикова