

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Думы города Братска «О внесении изменений в приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д»

25.09.09.2014

г. Братск

Место, дата и время проведения -

- 1) город Братск, жилой район Осиновка, ул. Ангарстроя, 11, здание Дома культуры «Транспортный строитель», зрительный зал, 23.09.2014 года, в 18.00;
- 2) город Братск, жилой район Падун, ул. Гидростроителей, 49А, здание Комитета по управлению Падунским округом, помещение Центра ветеранского движения, 24.09.2014 года, в 18.00;
- 3) город Братск, жилой район Центральный, пр. Ленина, 37, конференц-зал, 25.09. 2014 года, в 18-00.

Наименование проекта муниципального правового акта города Братска, вынесенного на публичные слушания - проект решения Думы города Братска «О внесении изменений в приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д»;

Инициатор проведения публичных слушаний – мэр города Братска.

Организатор публичных слушаний – комитет по градостроительству администрации города Братска.

Председатель слушаний – Смирнова М.А, и.о. председателя комитета по градостроительству администрации города Братска.

Секретарь слушаний – Новикова Н.В., главный специалист отдела архитектуры и городской среды комитета по градостроительству администрации города Братска.

Всего участников публичных слушаний – 102 человека (регистрационные листы прилагаются).

Смирнова М.А. - проинформировала присутствующих:

- 1) о порядке и целях проведения публичных слушаний.
- 2) о проекте решения Думы города Братска «О внесении изменений в приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д».

Изменения в приложение № 1 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденные решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д, вносятся на основании постановления администрации муниципального образования города Братска от 12.05.2014 № 1001 и от 29.05.2014 № 1173 «О подготовке проекта муниципального правового акта города Братска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденные решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д (далее — Правила), в части изменения границ следующих территориальных зон:

1) ПР (перспективного развития) на территориальную зону О-1 (общественно-деловая) в отношении земельного участка по адресу: Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный, севернее 25 микрорайона, на продолжении улицы Комсомольской для размещения торгово-развлекательного центра (по обращению юридического лица);

2) О-1 (общественно-деловая) на территориальную зону ИТ-3 (инженерной инфраструктуры) в отношении земельного участка по адресу: Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный, 0.П 11 35 00 00 (вдоль автодороги автостанция - БЛПК, за торговым центром «Эксперт») для размещения АЗС (обращение юридического лица);

3) О-2 (зона учреждений здравоохранения) на территориальную зону О-1 (общественно-деловая зона) в отношении земельного участка по адресу: Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный, улица Янгеля, 14Б для размещения здания ритуальных услуг (обращение юридического лица);

4) О-2 (зона учреждений здравоохранения) на территориальную зону Ж-2 (жилой застройки малой и средней этажности (2-5 этажей) в отношении земельного участка, находящегося в 22 метрах севернее здания областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Братская городская станция медицинской помощи» по адресу: Иркутская область, город Братск, жилой район Гидростроитель, улица Енисейская, 32Б для строительства здания магазина (обращение физического лица).

По существу обсуждаемого вопроса представлена вся информация. У присутствующих есть вопросы?

Вопрос из зала (прозвучал на слушаниях в Падунском и Правобережном округах) — Предполагаемое размещение АЗС не нарушает интересы жителей близлежащих домов?

Смирнова М.А. - вблизи нет жилых домов, санитарно-эпидемиологические нормы не нарушаются.

Смирнова М.А. - в администрацию МО города Братска поступило обращение Коварского А.Р. с замечаниями, касающимися действующих правил землепользования и застройки, и не имеющими отношения к рассматриваемым на публичных слушаниях изменениям, за исключением одного — не опубликована карта градостроительного зонирования, куда вносятся изменения (считаем это не принципиальным, в рассматриваемом проекте решения Думы даны точные описательные адреса участков, в отношении которых вносятся

изменения) и предложением признать публичные слушания несостоявшимися.
(обращение приложено к данному протоколу).

Смирнова М.А. уточнила, имеются ли еще у присутствующих вопросы?
Вопросов не последовало.

По результатам публичных слушаний присутствующим предложено выразить
свое мнение по представленному проекту решения Думы города Братска
«О внесении изменений в приложение № 1 к Правилам землепользования и
застройки муниципального образования города Братска, утвержденным
решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д».

Проект решения Думы одобрен присутствующими (один воздержался).

Председатель слушаний

М.А. Смирнова

Секретарь слушаний

Н.В. Новикова