

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Думы города Братска «О внесении изменений в статью 40 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденных решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/Г-Д»

13.11.2014

г. Братск

Место, дата и время проведения -

- 1) в Правобережном округе — 11 ноября 2014 года, начало в 18 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, город Братск, жилой район Осиновка, улица Центральная, 25, здание Комитета по управлению Правобережным округом администрации города Братска, зал заседаний;
- 2) в Падунском округе - 12 ноября 2014 года, начало в 18 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, город Братск, жилой район Падун, улица Гидростроителей, 49А, здание Комитета по управлению Падунским округом администрации города Братска, помещение Центра ветеранского движения;
- 3) в Центральном округе - 13 ноября 2014 года, начало в 18 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный, проспект Ленина, 37, конференц-зал.

Наименование проекта муниципального правового акта города Братска, вынесенного на публичные слушания - проект решения Думы города Братска «О внесении изменений в статью 40 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденных решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/Г-Д»;

Наименование инициатора проведения публичных слушаний – глава муниципального образования города Братска

Организатор публичных слушаний – комитет по градостроительству администрации города Братска.

Председатель слушаний – Смирнова Марина Анатольевна, заместитель председателя комитета по градостроительству администрации города Братска.

Секретарь слушаний – Новикова Наталья Всеславна, главный специалист отдела архитектуры и городской среды комитета по градостроительству администрации города Братска.

Всего участников публичных слушаний – 38 человек (регистрационные листы участников публичных слушаний прилагаются).

Смирнова Марина Анатольевна - проинформировала присутствующих:

- 1) о порядке и целях проведения публичных слушаний.
- 2) о проекте решения Думы города Братска «О внесении изменений в статью 40 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденных решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/Г-Д».

В Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки обратилось юридическое лицо — ООО «Строительно-эксплуатационная компания» (о внесении изменения в ПЗЗ в части изменения границ территориальной зоны Ж-2 (жилая зона малой и средней этажности) на зону О-1 (общественно-деловая зона) в отношении определенного земельного участка для размещения здания гостиницы.

Учитывая, что Градостроительный кодекс РФ не рекомендует устанавливать территориальную зону применительно к одному земельному участку, Комиссией было принято решение о дополнении перечня условно разрешенных видов использования земельных участков жилых зон новым видом использования - «гостиница».

Дубынин Александр Геннадьевич - в зоне индивидуальной жилой застройки также можно будет размещать гостиницы?

Смирнова Марина Анатольевна - можно, но каждый случай будет рассматриваться индивидуально, поскольку это условно разрешенный вид использования, обязательным условием является проведение публичных слушаний.

Балашова Ульяна Викторовна - на протяжении нескольких лет на данном месте находился один фундамент, сейчас построено красивое деревянное здание, перевели объект в нежилой и решили разместить в нем гостиницу, просим поддержать наше предложение, так как это и новые рабочие места и налоги в бюджет.

Финашина Марина Георгиевна - в настоящее время специалисты, приглашенные градообразующими предприятиями для работы, вынуждены жить на съемных квартирах, что не безопасно, появление новой гостиницы является альтернативой для проживания во время командировки.

Новожилова Марина Николаевна - я живу рядом, раньше на месте сгоревшего дома играли дети, что не безопасно, сейчас построили красивое деревянное здание, предусмотрели интересную подсветку. Считаю, что данное здание украшает город, особенно в вечернее время, поддерживаю предложение о возможности размещения гостиниц в жилых зонах.

Смирнова Марина Анатольевна - в администрацию МО города Братска поступило обращение Коварского Андрея Радовича с замечаниями, касающимися статей 39, 41, 49 действующих правил землепользования и застройки, и не имеющими отношения к рассматриваемым на публичных слушаниях изменениям (обращение приложено к данному протоколу).

Смирнова Марина Анатольевна уточнила, имеются ли еще у присутствующих вопросы. Вопросов не последовало.

По результатам публичных слушаний присутствующим предложено выразить свое мнение по представленному проекту решения Думы города Братска «О внесении изменений в статью 40 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденных решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д».

Проект решения Думы одобрен присутствующими путем открытого голосования, при котором один воздерживается.

Председатель слушаний

М.А. Смирнова

Секретарь слушаний

Н.В. Новикова

81

В комиссию по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
муниципального образования города Братска
Коварского А. Р., паспорт 25 04 328050,
выдан ОВД Падунского округа
г. Братска 30.07.2004

Замечания, касающиеся проекта решения Думы города Братска
«О внесении изменений в статью 40 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденных решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д»

На основании части 12 статьи 31 и части 6 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации представляю свои предложения и замечания, касающиеся проекта решения Думы города Братска «О внесении изменений в статью 40 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденных решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д», для включения их в протокол публичных слушаний.

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденные решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д» (далее — Правила) представляют собой муниципальный нормативный правовой акт, в котором текстовая часть с просроченными нормами законов до сих пор не актуализирована.

2. Три примера:

1) в пункте г) условно разрешенных видов использования части 2 статьи 41 Правил,— казино; пункт у) части 3 статьи 39 Правил — помещения для игровых автоматов; пункт з) части 2 статьи 41 Правил — зал игровых автоматов.

Согласно пунктам 12 и 13 статьи 4 и части 4 статьи 5 Федерального закона от 29.12.2006 N 244-ФЗ «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр...» казино и залы игровых автоматов являются игорными заведениями, которые могут быть открыты исключительно в игорных зонах;

2) часть 11 статьи 49 Правил «Дополнительные ограничения в пределах прибрежных защитных полос (ширина — 10 м для всех объектов)».

Ширина прибрежной защитной полосы Братского водохранилища 200 м, большинства других водных объектов от 30 до 50 м (согласно частям 13–15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации);

3) часть 11 статьи 49 Правил «До утверждения проектов водоохранных зон согласно статье 112 Водного кодекса Российской Федерации...». В Водном кодексе Российской Федерации всего 69 статей.



Коварский
29.10.2014