

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования города
Братска, утвержденные решением Думы города Братска
от 07.11.2006 № 227/г-Д»

Дата проведения: 08 декабря 2012 года в 18.00 часов.

Место проведения: город Братск, пр. Ленина, 37 (конференц-зал)

Инициатор проведения публичных слушаний: Мэр города Братска

Председатель публичных слушаний: Яценко А.Л., заведующий отделом ЖКХ
комитета по управлению Центральным
округом администрации города Братска

Секретарь публичных слушаний: Кузьмина Г.В., заведующий отделом по
оргработе и делопроизводству комитета
по управлению Центральным округом
администрации города Братска

Присутствуют: Бельков Алексей Олегович, председатель комитета по
градостроительству администрации города Братска

Количество участников публичных слушаний: 37 человек

Вступительное слово: Яценко А.Л.

Он проинформировал присутствующих :

1. О цели проведения публичных слушаний — обсуждение вопроса «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденные решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д»
2. О порядке проведения публичных слушаний.
3. О необходимости проведения открытого голосования.

По вопросу: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденные

решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д» слушали:

Бельков А.О.:

- Вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска (далее - Правила землепользования) инициирован Комитетом по градостроительству администрации города Братска. В ноябре 2011 года был объявлен конкурс на проведение работ по корректуре действующих Правил землепользования, однако подрядчик с заданием не справился и подготовка изменений данного документа возложена на Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования города Братска.

Кроме того, прокуратурой города Братска в адрес Думы города Братска было направлено представление о необходимости внесения изменений в Правила землепользования с целью приведения данного нормативного акта в соответствие с действующим федеральным и региональным законодательством, а также Уставом муниципального образования города Братска.

В основе своей текст не изменился. Основные изменения в редакции документа являются юридическими правками:

- а) изменения модели управления городом;
- б) изменений наименований «милиция» на «полиция», «заказчик» на «технический заказчик».

Пунктом 2 данного проекта решения Думы города Братска предусмотрен перевод земельного участка в ж.р. Падун, ул. Котельная, 11 из территориальной зоны производственных предприятий (П-2) в территориальную зону жилой застройки малой и средней этажности (Ж-2). Физическим лицом в администрацию города было направлено соответствующее заявление. Предлагаю участникам публичных слушаний рассмотреть и этот вопрос.

В прениях выступили:

Ажимова В.Н., проживающая по адресу: г. Братск, ул. Metallургов, 17-115:

- Что на карте обозначают зоны разного цвета?

Бельков А.О.:

- Градостроительство в городе осуществляется на основании трех документов:

1. Генеральный план города Братска.
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска.
3. Проекты планировки.

В Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Братска заключены основные положения генерального плана города Братска. На карте зонирования показаны территориальные зоны, каждая территориальная зона имеет определенное использование недвижимости и окрашена на карте в свой цвет. Каждая территориальная зона делится еще на несколько зон.

Насыров М.С., проживающий по адресу: г. Братск, пер. Профсоюзный, 17:

- В ноябре месяце в администрацию города Братска мною было подано заявление на отвод земельного участка под строительство мечети в ж.р. Энергетик. Можно ли узнать о судьбе этого заявления?

Бельков А.О.:

— На момент поступления заявления проект изменений в действующие Правила землепользования и постановление мэра о назначении публичных слушаний были уже опубликованы. Ваше предложение будет рассмотрено Комиссией на заседании по результатам проведения публичных слушаний, по итогам рассмотрения предложение будет учтено при доработке проекта изменений в Правила или отклонено. О принятом решении Вы будете уведомлены.

По окончанию обсуждения вопроса председательствующий Яценко А.Л. уточнил, имеются ли у присутствующих вопросы, на которые в ходе публичных слушаний не получены ответы? Вопросов не последовало.

Яценко А.Л. предложил участникам публичных слушаний провести голосование и выразить свое мнение «за» или «против» предлагаемых изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденных решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «За» - 35 чел.

«Против» - 0

«Воздержались» - 2

Подведя итоги голосования, председатель Яценко А.Л. объявил о закрытии публичных слушаний.

Председатель



А.Л. Яценко