

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д»

06.07.2017

г. Братск

Дата, место и время проведения: 06 июля 2017 года, 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный, улица Подбельского, 26, здание Комитета по управлению Центральным районом администрации города Братска, кабинет № 12 (зал заседаний).

Наименование проекта муниципального правового акта города Братска, вынесенного на публичные слушания - проект решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д».

Наименование инициатора проведения публичных слушаний – мэр города Братска.

Председатель публичных слушаний – Смирнова Марина Анатольевна, заместитель председателя комитета по градостроительству администрации города Братска, член Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Братска.

Секретарь публичных слушаний – Новикова Наталья Всеславна, главный специалист отдела архитектуры и городской среды комитета по градостроительству администрации города Братска, секретарь Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Братска.

Количество участников публичных слушаний, зарегистрированных на момент начала публичных слушаний — 2 человека.

Количество участников публичных слушаний на момент голосования — 2 человека.

Смирнова Марина Анатольевна - проинформировала присутствующих:

- 1) о порядке и целях проведения публичных слушаний;
- 2) о проекте решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д».

Изменения в Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Братска в части изменения границы территориальной зоны ИТ-2 (зона автомобильного транспорта) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) в отношении территории, расположенной южнее

земельных участков по адресам: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный, улица Гурьевская, 19, 21 вносятся по предложению заинтересованных лиц.

Заявителями установлены ограждения за границами земельных участков и в целях дальнейшего перераспределение земель и земельных участков вносится настоящее изменение.

Для обоснования возможности внесения данного изменения заявители актуализировали топографическую съемку, получили разъяснения ПАО «Иркутскэнерго» о прохождении сети теплоснабжения в районе рассматриваемых домов (сеть теплоснабжения по ул. Гурьевской в районе дома 21 не проходит, в районе дома 19 - частично (с западной стороны ориентировочно до середины участка). Имеется Акт согласования инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями, в котором установлены зоны ограниченного пользования, получено согласование ДГИ на прохождение сети водоснабжения по рассматриваемой территории при выполнении гарантийных обязательств.

Таким образом, предложена к изменению территория, на которой отсутствуют объекты инженерной инфраструктуры.

Смирнова Марина Анатольевна предложила желающим высказываться по рассматриваемому вопросу.

Кочнев Андрей Алексеевич — предложил в отношении части территории, по которой проходит сеть теплоснабжения, со стороны земельного участка по ул. Гурьевская, 19 также изменить границу территориальной зоны с ИТ-2 (зона автомобильного транспорта) на Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки). Теплосеть не транзитная, подходит к одному дому, интересы третьих лиц не затрагиваются.

Тугова Галина Адольфовна - поддержала поступившее предложение.

Смирнова Марина Анатольевна - у администрации отсутствует информация о точке разграничения зоны ответственности в отношении рассматриваемого участка теплосети. Принятие данного предложения возможно при наличии положительного заключения ресурсоснабжающей организации, соответствующий запрос будет направлен.

Уточнила имеются ли еще у присутствующих вопросы и предложения. Вопросов и предложений не последовало.

Предложила присутствующим по результатам публичных слушаний выразить свое мнение по представленному проекту решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д», голосованием.

Проект решения Думы города Братска единогласно одобрен участниками публичных слушаний путем открытого голосования.

Председатель слушаний



М.А. Смирнова

Секретарь слушаний



Н.В. Новикова