

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д»

Дата проведения: 08 июля 2010 г. в 18.00 часов.

Место проведения: г.Братск, МОУ СОШ № 9 (Снежная,39)

Ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний:
Комитет по управлению Центральным округом администрации города Братска.

Присутствовали: 20 жителей Центрального округа (списки прилагаются).

Председатель публичных слушаний: Яценко А.Л., заведующий отделом ЖКХ комитета по управлению Центральным округом

Секретарь публичных слушаний: Кузьмина Г.В., заведующий отделом по оргработе и делопроизводству комитета по управлению Центральным округом

Вступительное слово: Яценко АЛ.

Он проинформировал присутствующих:

1. О целях проведения публичных слушаний - обсуждение проекта решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д».

2. О порядке проведения публичных слушаний.

3. О необходимости проведения открытого голосования.

По проекту решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д» слушали доклад **Белькова А.О.**, председателя комитета по градостроительству.

- Вопрос, который вынесен сегодня на обсуждение – необходимость внесения изменений в Приложение 1 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Братска. Есть утвержденный генеральный план города Братска. Основные моменты развития территории города устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Братска (далее – Правила землепользования и застройки). На основании Правил землепользования и застройки утверждается карта зонирования территорий.

Согласование земельных участков под строительство предусматривает обязательную процедуру проведения публичных слушаний. Сегодня, обсуждаемый участок, это рекреационная зона. Территория сельскохозяйственного назначения предназначена для выращивания сельхоз. культур, животноводства и т.п. Застройщик обратился в администрацию города Братска о выделении земельного участка, расположенного по адресу: г. Братск, западнее ж.р. Центральный севернее стрелкового клуба РОСТО под строительство фермы для разведения кроликов. Им был представлен инвестиционный проект и бизнес план. Рассматриваемый земельный участок не эксплуатируется, данная территория -это рекреационная зона Р-1. Необходимо провести процедуру изменения зонирования из Р-1 в зону сельскохозяйственного использования. Это предусмотрено градостроительным кодексом и проведением публичных слушаний.

Расстояние от жилой застройки до объекта будет составлять 360 м. Согласно санитарным нормам расстояние должно быть не менее 300м. Все необходимые заключения и согласования имеются.

Фирсов В.В., руководитель ООО «Радуга»:

- Для каждого кролика предусмотрен отдельный домик. Неприятного запаха не будет. Естественные отходы будут утилизироваться в тару. Кстати, - это хорошее удобрение (биогумус). По проекту предусмотрено озеленение. Положительные моменты проекта –это производство диетического, хорошо усвояемого мяса. Будут разводиться специальные мясные породы. Реализоваться мясо будет в учреждения образования и в розницу.

В прениях выступили:

Пономарева Е.М., ул. Пихтовая 50-а-16:

- В городе и так плохая экология, какая необходимость еще больше загрязнять воздух, и так не чем дышать.

Фирсов В.В., руководитель ООО «Радуга»:

- Я уже говорил, что неприятного запаха не будет. Кролик будет выращиваться на сене и комбикормах. Для отходов не будет никаких выгребных ям. Естественные отходы кроликов будут утилизироваться.

Метева Г.В., ул. Пихтовая 72-8а:

- Будут ли новые рабочие места?

Фирсов В.В., руководитель ООО «Радуга»:

- Предусмотрено до 60 рабочих мест. Будут предложения, будем рассматривать.

Пономарева Е.М., ул. Пихтовая 50-а-16:

- Почему нужно строить эту ферму в черте города. Почему не строить например, в Кузнецовке?

Фирсов В.В., руководитель ООО «Радуга»:- Мы заинтересованы в низкой себестоимости продукции. Чем дальше от города, тем выше будет цена мяса (транспортные издержки, ГСМ и т.д.).

Самсонюк И.А., ул. Кирова 4-21:

- Какая будет цена мяса?

Фирсов В.В., руководитель ООО «Радуга»:- Цена 1 кг.- 220 руб. Для пенсионеров-180 руб.

Яценко А.Л., председатель публичных слушаний:

В итоге:

- 1) санитарные нормы для строительства данного объекта соблюдены;
- 2) предусмотрена утилизация отходов;
- 3) будет выполнено озеленение.

По окончанию обсуждения проекта решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/Г-Д» председательствующий Яценко А.Л. уточнил, имеются ли у присутствующих вопросы, на которые в ходе слушаний не получены ответы? Вопросов не последовало.

Яценко А.Л., председатель публичных слушаний предложил перейти к голосованию. Было предложено принять следующие рекомендации слушаний: «Одобрить проект решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/Г-Д».

Результаты голосования:

«За» - 15

«Воздержались» - 0

«Против»

- 5

Председатель Яценко А.Л. объявил о закрытии публичных слушаний.

Председатель



А.Л. Яценко

Секретарь



Г.В. Кузьмина