

Комитет по управлению Правобережным округом
администрации города Братска

ПРОТОКОЛ

№ 4

30.03.2010 г.

г. Братск

Публичные слушания по проекту решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утверждённым решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д»

Организатор публичных слушаний – Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Братска

Место, дата и время проведения – город Братск, жилой район Гидростроитель, ООО «Гидропроектсервис» (город Братск, жилой район Гидростроитель, улица Ангарская Экспедиция, 23), 30 марта 2010 года, 18-00 часов

Председатель слушаний – Вормсбехер Е.И., заместитель председателя комитета по управлению Правобережным округом администрации города Братска по ЖКХ.

Секретарь слушаний – Канашина Л.Н., ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Правобережным округом администрации города Братска.

Всего участников публичных слушаний – 80 человек (список прилагается)

Присутствовали от комитета по градостроительству – Николаев С.Н. – заместитель председателя комитета по градостроительству администрации города Братска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утверждённым решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д»

1. Перевод земельного участка, расположенного по адресу: город Братск, жилой район Гидростроитель, улица Ангарская Экспедиция, из зоны подсобных хозяйств, садово-огородных и дачных участков (СД) в зону индивидуальной (усадебной) жилой застройки (Ж-1).

СЛУШАЛИ:

Николаев С.Н. В администрацию города Братска обращаются граждане с вопросами о выделении земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов.

Чтобы выделить землю под строительство дома, необходимо, чтобы зона застройки была отнесена к жилой.

Имеется документ, обозначающий жилую застройку. Приложением к нему является карта зонирования.

Границы участка, которые предлагаются к переводу, на ней обозначены (присутствующие ознакомлены с картой).

Согласно законодательству, нельзя строить жилые дома в промышленной зоне, садово-огородной зоне.

Процедура выделения участка под застройку проводится после процедуры перевода из садово-огородной зоны в жилую. Выделение участка проводится путём аукциона.

В Москве аукционная система себя оправдывает, в нашем городе – нет. Но по законодательству просто выделить участок нельзя. Льготами на выделение земли пользуются ветераны ВОВ, инвалиды ВОВ.

Вопрос. А труженики тыла?

Николаев С.Н. Имеется перечень льготников, согласно которому эта процедура проводится.

Вопрос. А у кого прописка есть?

Николаев С.Н. На участок, где есть прописка, аукцион не нужен.

Вопрос. А у кого участки в «нахаловке»?

Николаев С.Н. Однозначно ответить не могу, подъезжайте в комитет по градостроительству, будем рассматривать.

Вопрос. А под дачную амнистию мы попадаем?

Николаев С.Н. Если земля была выделена до 2001 года, то попадаете.

Вопрос. А водоохранная зона на каком расстоянии от водохранилища?

Николаев С.Н. Надо смотреть карту.

Вопрос. Мы живём давно в доме, можно оформить землю?

Николаев С.Н. Имеется 2 варианта оформления земли:

- 1) Согласно градостроительному кодексу, если Вы подтвердите, что дом стоит, Вы им пользуетесь более 15 лет, Вам утвердят участок;
- 2) Организовать дачный кооператив, который выходит на администрацию города. Дом может быть признан жилым, если он в нормальном

техническом состоянии, с отоплением, с электричеством и стены капитальные. Но прежде надо организовать дачный кооператив.

Вопрос. Мы организовали дачный кооператив, но земли до сих пор не можем добиться. И где находятся наши документы – не знаем, не можем их найти.

Николаев С.Н. Решить вопрос положительно, я не могу вам обещать, а документы найти обещаю, выясню, на какой инстанции они зависли.

Жмуров. Просим включить в жилую зону не обозначенный треугольник земли, на котором расположены жилые дома № 2Б, 11А, 2Г, 2А.

Николаев С.Н. Ваше предложение рассмотрим.

Вопрос. А если из дачной переведут в жилую зону, чем это нам грозит?

Николаев С.Н. После перевода в жилую Вы сможете приватизировать землю.

Никитина Л.В. По улице Ручейной жильцы имеют домовые книги с 1965 года, просим включить в красную зону наши дома.

Николаев С.Н. Подъезжайте, будем рассматривать.

Семененко. Прошу включить дом № 39 в красную зону.

Николаев С.Н. Рассмотрим.

Вопрос. А если дома в красной зоне, выкупать не надо?

Николаев С.Н. Все участки выкупаются в установленном порядке.

Чащин. Дом № 59 тоже просим включить в красную зону.

Николаев С.Н. Рассмотрим.

Петрунина. И дом № 24В внесите в жилую зону.

Николаев С.Н. Рассмотрим.

Вормсбехер Е.И. Все желающие высказали своё мнение, задали вопросы по предложенной теме. К сожалению, не все задававшие вопросы представлялись. Прошу проголосовать по вопросу перевода обозначенной территории в зону индивидуальной (усадебной) жилой застройки.

Результаты открытого голосования:

«За» - 60 человек

«Против» - 2 человека

«Воздержались» - 18 человек.

Принято большинством голосов.

Заключение о результатах публичных слушаний:

Одобрить перевод земельного участка, расположенного по адресу: город Братск, жилой район Гидростроитель, улица Ангарская Экспедиция, из зоны подсобных хозяйств, садово-огородных и дачных участков (СД) в зону индивидуальной (усадебной) жилой застройки (Ж-1).

Председатель слушаний

Секретарь слушаний

В. Ворисов
Л. Канз

Е.И. Вормсбехер

Л.Н. Канашина