

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д»

12.08.2015

г. Братск

Место, дата и время проведения - 12 августа 2015 года, начало в 18 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный, проспект Ленина, 37, конференц-зал.

Наименование проекта муниципального правового акта города Братска, вынесенного на публичные слушания - проект решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д»;

Наименование инициатора проведения публичных слушаний – мэр города Братска

Организатор публичных слушаний – комитет по градостроительству администрации города Братска.

Председатель слушаний – Смирнова Марина Анатольевна, заместитель председателя комитета по градостроительству администрации города Братска.

Секретарь слушаний – Новикова Наталья Всеславна, главный специалист отдела архитектуры и городской среды комитета по градостроительству администрации города Братска.

Всего участников публичных слушаний – 3 человека (регистрационные листы участников публичных слушаний прилагаются).

Смирнова Марина Анатольевна - проинформировала присутствующих:

- 1) о порядке и целях проведения публичных слушаний.
- 2) о проекте решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д».

Изменение в Правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальной зоны Ж-3 (зона жилой многоэтажной застройки) на зону Ж-2 (зона жилой застройки малой и средней этажности) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный, улица Metallургов, 31, - для размещения объекта

незавершенного строительства - здание торгового центра. Изменения в Правила землепользования и застройки вносятся по предложению заинтересованного физического лица, собственника объекта незавершенного строительства (Неудачина Наталья Анатольевна). Регламентом зоны Ж-3 (зона жилой многоэтажной застройки) предусмотрены магазины площадью не более 400 кв. м., объект незавершенного строительства имеет большую площадь. Регламентом зоны Ж-2 (зона жилой застройки малой и средней этажности) предусмотрено размещение зданий магазинов, без ограничения площади.

Смирнова Марина Анатольевна предложила присутствующим высказать свое мнение по обсуждаемому вопросу.

Саункина Людмила Геннадьевна — проживаю в соседнем доме, долгострой под окнами надоел, дети постоянно играют на строительной площадке, что небезопасно. Кроме того, в нашем районе нет нормального продуктового магазина, что причиняет неудобство. Строительство торгового центра позволит решить не только эту проблему, но и благоустроит прилегающую территорию.

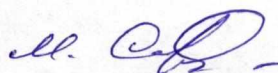
Селезнева Ольга Владимировна — предложила одобрить проект решения Думы города Братска.

Смирнова Марина Анатольевна уточнила, имеются ли у присутствующих вопросы. Вопросов не последовало.

По результатам публичных слушаний присутствующим предложено выразить свое мнение по представленному проекту решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д».

Проект решения Думы одобрен участниками публичных слушаний единогласно путем открытого голосования.

Председатель слушаний



М.А. Смирнова

Секретарь слушаний



Н.В. Новикова