



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА БРАТСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2016

№ 1170

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Братска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 8, частью 7 статьи 37, 38, 43, 65 Устава муниципального образования города Братска, администрация муниципального образования города Братска

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Братска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядок и условия предоставления в

аренду включенного в него муниципального имущества.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Братска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по экономике.

И.о. мэра города Братска



И.М. Дубынин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
города Братска
от 05.08.2016 № 1170

ПОРЯДОК
формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
города Братска, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в него
муниципального имущества

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Братска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает процедуры формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Братска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее — Перечень), а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в него имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Братска

(далее - Имущество).

Глава 2. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня

1. Формирование и обеспечение обязательного опубликования Перечня осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска (далее - КУМИ).

2. Имущество включается в Перечень при соблюдении следующих условий:

1) Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) Имущество входит в состав муниципальной казны города Братска.

3. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр Имущества, с указанием следующих сведений:

1) наименование Имущества;

2) адрес (местоположение) Имущества (в отношении объектов недвижимости);

3) характеристика Имущества, в том числе кадастровый (условный) номер, материал стен, год ввода в эксплуатацию, этажность;

4) обременение установленное в отношении Имущества и срок такого обременения.

4. Перечень утверждается муниципальным правовым актом города Братска.

5. Ведение Перечня включает в себя:

1) дополнение Перечня Имуществом;

2) исключение Имущества из Перечня;

3) внесение изменений относительно сведений о включенном в Перечень Имуществе, при изменении сведений, установленных пунктом 3 настоящей главы.

6. В целях принятия и дополнения Перечня, КУМИ направляет проект Перечня, проект изменений в Перечень, на рассмотрение в Совет по малому и среднему предпринимательству при администрации города Братска (далее — Совет).

7. В течение 30 календарных дней со дня его поступления, Совет рассматривает проект Перечня, проект изменений в Перечень и принимает решение об одобрении либо об отказе в одобрении представленного Перечня.

8. Перечень дополняется Имуществом в случае его соответствия условиям, установленным пунктом 2 настоящей главы, — ежегодно до 01 ноября текущего года.

9. Исключение Имущества из Перечня осуществляется в течение 30 календарных дней со дня наступления одного из следующих оснований:

- 1) гибель или уничтожение Имущества;
- 2) прекращение права собственности муниципального образования города Братска на Имущество.

10. Внесение изменений в Перечень осуществляется в течение 30 календарных дней со дня изменения сведений об Имуществе.

11. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, представляются КУМИ в порядке, определенном Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 № 264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состава таких сведений», для их последующего мониторинга.

12. Перечень и изменения в Перечень подлежат обязательному опубликованию в газете «Братские вести» в порядке, определенном Уставом

муниципального образования города Братска для опубликования муниципальных правовых актов города Братска, размещаются на официальном сайте администрации города Братска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещаются на сайте информационной системы государственной поддержки малого и среднего предпринимательства.

Глава 3. Порядок и условия предоставления в аренду Имуущества

1. Имуущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации муниципального образования города Братска от 31.07.2015 № 1856 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление имущества муниципального образования города Братска в аренду, безвозмездное пользование, без проведения торгов», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О Порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Имуущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, которые соответствуют следующим требованиям:

1) зарегистрированы в установленном порядке на территории города

Братска;

2) не имеют задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды Российской Федерации;

3) не являются кредитной организацией, микрофинансовой организацией, страховой организацией (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;

4) не осуществляют производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых);

5) не осуществляют предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

6) не являются участником соглашения о разделе продукции;

7) не находятся в процедуре конкурсного производства, в отношении индивидуальных предпринимателей — в процедуре реализации имущества гражданина, и в процессе ликвидации или реорганизации, не признаны в установленном законодательством порядке несостоятельными (банкротами).

3. Договор аренды Иущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее чем 5 (пять) лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

4. Размер арендной платы за пользование Иуществом определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Братска, утверждаемым постановлением администрации муниципального образования города Братска.

5. Субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) города Братска,

приоритетными видами деятельности при условии формирования не менее 60% годовой выручки субъекта малого и среднего предпринимательства от указанного вида деятельности вносят арендную плату за пользование Имуществом в следующем порядке:

- 1) в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- 2) во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- 3) в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- 4) в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

6. Имущество, включенное в Перечень, должно использоваться субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по назначению. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесения прав пользования таким Имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого Имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Заместитель мэра
по экономике



Л.Н. Урезалова