

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д»

29.11.2017

г. Братск

Дата, место и время проведения: 29 ноября 2017 года в 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный, улица Подбельского, 26, здание Комитета по управлению Центральным районом администрации города Братска, кабинет № 12.

Наименование проекта муниципального правового акта города Братска, вынесенного на публичные слушания - проект решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д».

Наименование инициатора проведения публичных слушаний – мэр города Братска.

Председатель публичных слушаний – Смирнова Марина Анатольевна, заместитель председателя комитета по градостроительству, член Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Братска (далее - Комиссия).

Секретарь публичных слушаний – Новикова Наталья Всеславна, главный специалист отдела архитектуры и городской среды комитета по градостроительству администрации города Братска, секретарь Комиссии.

Количество участников публичных слушаний, зарегистрированных на момент начала публичных слушаний - 1 человек.

Количество участников публичных слушаний на момент голосования - 1 человек.

Смирнова Марина Анатольевна - проинформировала присутствующих:

- 1) о порядке и целях проведения публичных слушаний;
- 2) о проекте решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д».

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска в части изменения границы территориальной зоны ИТ-2 (зона автомобильного транспорта) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) в отношении территории, расположенной восточнее земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Лесохимиков, 47, вносятся по предложению заинтересованного физического лица.

Земельный участок площадью 0,2 га находится у заявителя в собственности и состоит на кадастровом учете с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

Территория огорожена, используется заявителем. Ширина испрашиваемой территории ориентировочно составляет 6 м. Сети по территории не проходят. При изменении границ зоны, ширина зоны автомобильного транспорта ориентировочно составит 16,5 м, что не противоречит требованиям СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО города Братска приняла во внимание, что аналогичная ситуация наблюдается у правообладателей земельных участков всего квартала и, чтобы избежать изломанности красной линии, рекомендовала внести аналогичное изменение в отношении соседней территории по улице Лесохимиков, 45, 49, 51.

Внесение изменения необходимо для дальнейшего перераспределения земель и земельного участка.

Смирнова Марина Анатольевна предложила желающим высказываться по рассматриваемому вопросу.

Карпачева Наталия Владимировна — предлагаю одобрить рассматриваемый проект решения Думы города Братска.

Смирнова Марина Анатольевна - уточнила имеются ли еще у присутствующих вопросы и предложения. Вопросов и предложений не последовало.

Предложила присутствующим по результатам публичных слушаний выразить свое мнение по представленному проекту решения Думы города Братска «О внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/Г-Д», голосованием.

Проект решения Думы города Братска единогласно одобрен участниками публичных слушаний путем открытого голосования.

Председатель слушаний



М.А. Смирнова

Секретарь слушаний



Н.В. Новикова