

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Думы города Братска «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденные решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/Г-Д»

24.04.2018

г. Братск

Организатор публичных слушаний — комитет по градостроительству администрации города Братска

На публичные слушания представлен проект решения Думы города Братска «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденные решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/Г-Д».

Собрание участников публичных слушаний проводится 24.04.2018 в 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный, улица Подбельского, 26, здание Комитета по управлению Центральным районом администрации города Братска, кабинет № 12

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были представлены на экспозиции с 02.03.2018 по 24.04.2018 в комитете по градостроительству администрации города Братска по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный проспект Ленина, д. 37, кабинет № 908 с 9.00 часов до 17.12 часов в рабочие дни недели.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Братские вести» от 21.02.2018 № 10 (1013) и размещено на официальном сайте администрации города Братска (<http://www.bratsk-city.ru> в разделе Документы/Оповещения и заключения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях, проекты решений Думы).

Предложения по рассматриваемому проекту решения Думы города Братска принимались в срок с 14.03.2018 до 24.04.2018.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания - территория муниципального образования города Братска.

Количество участников публичных слушаний - 8 человек.

Председатель публичных слушаний – Смирнова Марина Анатольевна, заместитель председателя комитета по градостроительству, член Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Братска (далее - Комиссия).

Секретарь публичных слушаний – Новикова Наталья Всеславна, главный специалист отдела архитектуры и городской среды комитета по градостроительству администрации города Братска, секретарь Комиссии.

Смирнова Марина Анатольевна - проинформировала присутствующих:

- 1) о порядке и целях проведения публичных слушаний;
- 2) о проекте решения Думы города Братска «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденные решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/Г-Д».

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска вносятся по предложению комитета по градостроительству администрации города Братска. Предлагается следующее:

1. Часть 3 главы 2 раздела III дополнить строкой следующего содержания:

1.3.	Отдых (рекреация)	создание и уход за парками	5.0
------	-------------------	----------------------------	-----

2. В подпункте «б» пункта 1 части 4 главы 2 раздела III слово «1 000» заменить словом «50 000»;

3. Часть 2 главы 3 раздела III дополнить строкой следующего содержания:

1.4.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 2 этажей, включая мансардный);	2.1.1
------	---	--	-------

4. Во втором абзаце подпункта «а» пункта 1 части 2 главы 3 раздела III слова «впервые предоставляемого» заменить словом «образуемого».

5. Часть 3 главы 5 раздела III дополнить строкой следующего содержания:

1.7.	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
------	---------------------------	---	-----

6. Часть 4 главы 5 раздела III дополнить строкой следующего содержания:

1.8.	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
------	---------------------------	---	-----

7. Часть 5 главы 5 раздела III дополнить строкой следующего содержания:

1.11.	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
-------	---------------------------	---	-----

8. Внести изменение в приложение 1 в части изменения границ территориальной зоны Р-1 (зона рекреационная лесопарковая) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Гидростроитель, улица Байкальская, 199.

9. Внести изменение в приложение 1 в части изменения границ территориальной зоны ИТ-2 (зона автомобильного транспорта) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Южный Падун, улица Антоновская, 36.

10. Внести изменение в приложение 1 в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) на территориальную зону ИТ-2 (зона автомобильного транспорта) в отношении территории по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный, улица Кленовая, улица Кутузовская.

11. Внести изменение в приложение 1 в части изменения границ территориальной зоны ИТ-2 (зона автомобильного транспорта) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Бикей, улица Ручейная, 2.

12. Внести изменение в приложение 1 в части изменения границ территориальной зоны О-1 (общественно-деловая зона) на территориальную зону ИТ-2 (зона автомобильного транспорта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:34:012101:18 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный, юго-восточнее пересечения автодороги Братск-Падун и улицы Крупской.

13. Внести изменение в приложение 1 в части изменения границ территориальной зоны О-1 (общественно-деловая зона) на территориальную зону ИТ-2 (зона автомобильного транспорта) в отношении территории по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Энергетик, улица Мечтателей.

Карта градостроительного зонирования (приложение 1) будет изложена в новой редакции.

Кроме того, в ходе публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили следующие предложения:

1) от юридического лица (МРО Церковь христиан веры евангельской «Миссия Христа Спасителя») о внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска в части изменения границы территориальной зоны предприятий III-IV класса опасности П-2 на территориальную общественно-деловую зону О-1 в отношении территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Чекановский, улица Школьная, 21 (предложение принято, протокол заседания Комиссии № 3/2018 от 11.04.2018);

2) от юридического лица (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска) о внесении изменения в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Братска в части изменения границы территориальной зоны предприятий III-IV класса опасности П-2 на территориальную

общественно-деловую зону О-1 в отношении территории земельного участка, расположенного западнее земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Чекановский, улица Школьная, 21 (предложение принято, протокол заседания Комиссии № 3/2018 от 11.04.2018);

3) от юридического лица (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска) о внесении изменения в Правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1 на территориальную общественно-деловую зону О-1 в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Порожский, улица XX Партсъезда, 132 (предложение принято, протокол заседания Комиссии № 3/2018 от 11.04.2018)

Также предлагается устранить техническую ошибку: в градостроительном регламенте коммунальной зоны отсутствует наименование «Условно разрешенные виды использования»

Часть 6 главы 5 раздела III дополнить строкой следующего содержания:

2.	Условно разрешенные виды использования
----	--

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: **Несмеянов Артем Алексеевич** — предложил одобрить рассматриваемый проект решения.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний отсутствуют.

Смирнова Марина Анатольевна - уточнила имеются ли еще у присутствующих вопросы и предложения. Вопросов и предложений не последовало.

Предложила присутствующим по результатам публичных слушаний выразить свое мнение по представленному проекту решения Думы города Братска «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д», голосованием.

Проект решения Думы города Братска единогласно одобрен участниками публичных слушаний путем открытого голосования.

Председатель публичных слушаний



М.А. Смирнова

Секретарь публичных слушаний



Н.В. Новикова