



**СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664025, Иркутск, ул. Марата, 31
почтовый адрес: 664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а
e-mail: sti@govirk.ru
тел. 24 - 06 - 62, факс 24 - 01 - 59

Главам (мэрам) городских
округов, городских и сельских
поселений Иркутской области

(по списку)

24.12.2013 № 79-37-3931/13
на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

В целях усиления информационно-разъяснительной работы для граждан о росте совокупной платы за коммунальные услуги с января 2014 года в связи с вступлением в силу приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 года № 27-мпр и о порядке расчета ежемесячной компенсации части расходов граждан на оплату коммунальных услуг службой по тарифам Иркутской области подготовлена «Информация для потребителя коммунальных услуг» (далее – Информация) (прилагается).

Во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 26 июля 2013 года № ДК-П9-164пр прошу:

- опубликовать Информацию в средствах массовой информации городского округа, городского или сельского поселения и в срок до 30 декабря 2013 года проинформировать службу по тарифам Иркутской области;

- рекомендовать управляющим организациям разместить Информацию на стендах, щитах, табло и (или) других устройствах с информационными материалами для последующего распространения среди потребителей коммунальных услуг. При размещении необходимо адаптировать форму Информации, включая размер шрифта, в зависимости от способа размещения и распространения информации в целях обеспечения удобства с ее ознакомлением.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Временно замещающий должность
руководителя службы

А.Р. Халиулин

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

С 1 января 2014 года вступает в силу приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 года № 27-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области". В этой связи в отдельных многоквартирных домах и жилых домах с января 2014 года по отношению к декабрю 2013 года может произойти рост совокупной платы за коммунальные услуги. В целях недопущения указанного роста совокупной платы разработан проект закона Иркутской области "О компенсации части расходов граждан на оплату коммунальных услуг в связи с ростом платы за данные услуги".

Пример расчета ежемесячной компенсации части расходов граждан на оплату коммунальных услуг в связи с ростом совокупной платы за данные услуги (рассчитывается на 1 человека, проживающего в однокомнатной полностью благоустроенной квартире общей площадью 33 кв. метра, не оборудованной индивидуальными приборами учета холодной и горячей воды и электрической энергии, расположенной в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов)*

| № п/п | Наименование услуги | Ед. изм. | Тарифы организаций коммунального комплекса, руб. за ед. изм. | | Нормативы потребления услуг, ед. изм. | | Площадь жилых помещений, на которую рассчитывается стоимость соответствующей услуги, м ² | | Число проживающих в обслуживаемом жилищном фонде, которым оказываются соответствующие услуги, чел. | | Ежемесячная стоимость коммунальных услуг, руб. | | Сумма компенсации за январь - июнь 2014 года, руб. в месяц |
|-------|------------------------------------|---------------------|--|--|---------------------------------------|--|---|----------------------------|--|----------------------------|--|-------------------------|--|
| | | | действующие в декабре 2013 года | предполагаемые к установлению с января 2014 года | действующие в декабре 2013 года | вводимые в действие с января 2014 года | декабрь 2013 года | январь - декабрь 2014 года | декабрь 2013 года | январь - декабрь 2014 года | декабрь 2013 года | январь - июнь 2014 года | |
| 1 | Водоснабжение | м ³ | 25,53 | 25,53 | 3,70 | 6,00 | | | 1 | 1 | 94,46 | 153,18 | |
| 2 | Водоотведение | м ³ | 67,98 | 67,98 | 4,50 | 9,79 | | | 1 | 1 | 305,91 | 665,52 | |
| 3 | Горячее водоснабжение | м ³ | 112,78 | 112,78 | 0,80 | 3,79 | | | 1 | 1 | 90,22 | 427,44 | |
| | компонент на тепловую энергию | Гкал | 1 580,58 | 1 580,58 | | | | | | | | | |
| | компонент на теплоноситель | м ³ | 25,53 | 25,53 | | | | | | | | | |
| | объем тепловой энергии на подогрев | Гкал/м ³ | 0,0552 | 0,0552 | | | | | | | | | |
| 4 | Отопление | Гкал | 1 580,58 | 1 580,58 | 0,04300 | 0,04300 | 33 | 33 | | | 2242,84 | 2242,84 | |
| 5 | Электроснабжение | кВт.ч | 0,574 | 0,574 | 189 | 189 | | | 1 | 1 | 108,49 | 108,49 | |
| | Итого: | | | | | | | | | | 2841,92 | 3597,47 | 755,55 |

*Указанный расчет произведен без учета платы на общедомовые нужды, рассчитываемой индивидуально по каждому жилому помещению.

Выплата компенсации в связи с ростом платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение будет осуществляться ТОЛЬКО В 2014 ГОДУ после вступления в силу указанного закона Иркутской области, распространяющего свое действие с 1 января 2014 года.

По вопросам тарифов на коммунальные услуги необходимо обращаться в службу по тарифам Иркутской области (г. Иркутск, ул. Марата, д. 31, тел. "горячей линии" 8 - (3952) - 33 - 56 - 26).

По вопросам принятия указанного закона Иркутской области, а также по вопросам применения нормативов потребления коммунальных услуг, установки коллективных и индивидуальных приборов учета коммунальных услуг необходимо обращаться в министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (г. Иркутск, ул. Горького, д. 31, тел. 8 - (3952) - 24 - 14 - 00).

По вопросам качества оказания коммунальных услуг необходимо обращаться в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36, тел. 8 - (3952) - 70 - 33 - 50).

По вопросам оказания мер социальной поддержки (льготы, субсидии) необходимо обращаться в министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (г. Иркутск, ул. Каналзавы, д. 2, тел. "горячей линии" 8 - (3952) - 25 - 33 - 07).

Также по всем вопросам платы за жилое помещение и коммунальные услуги необходимо обращаться непосредственно по месту жительства в администрацию городского округа, городского или сельского поселения соответствующего муниципального образования Иркутской области.

Для сведения:

Плата за жилое помещение (плата за содержание и ремонт) устанавливается собственниками жилых помещений, органами местного самоуправления, членами ТСЖ, ЖСК и ЖК (статьи 116, 145, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации). Размер платы за жилое помещение законодательством не ограничивается и компенсации в соответствии с указанным Законом Иркутской области не подлежат.

В соответствии с частью 5 статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ собственники жилых помещений в многоквартирных домах, подключенных к централизованным системам электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, обязаны оснастить жилые помещения индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов.