



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Органы управления ЖКХ
субъектов Российской Федерации

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

119991, ГСП, Москва, ул. Стронтелей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

14.02.2007 № 0С - 501 / 03

На № _____

В связи с многочисленными запросами с мест, связанными с обслуживанием лифтового хозяйства жилых домов, Росстрой сообщает.

Федеральным законом от 13.07.2001. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» не предусмотрены лицензии на ранее лицензируемые работы (услуги) специализированных лифтовых организаций такие, как ремонт, техническое обслуживание, и экспертных организаций-техническое диагностирование и обследование лифтов.

В целях исключения случаев оказания соответствующих услуг организациями, не удовлетворяющими требованиям, предъявляемым к специализированным предприятиям по соблюдению правил и нормативно-технических документов, снижению уровня риска возникновения аварий, Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доводит до сведения.

В соответствии с ст.6 Федерального закона от 21.07.97. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и п.9 Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов ПБ 10-558-03, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 16.05.2003. № 31 и зарегистрированных Министерством юстиции Российской Федерации 27.05.2003., регистрационный № 4597, деятельность по монтажу, техническому диагностированию, обслуживанию, ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов относится к видам деятельности в области промышленной безопасности и должна осуществляться только специализированными организациями, располагающими техническими средствами и квалифицированными специалистами.

В связи с этим Росстрой рекомендует собственникам жилых помещений, выбравшим способ управления, принять решение о выборе специализированной организации по обслуживанию лифтов, с учетом наличия следующих документов:

сертификат соответствия зарегистрированной Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии рег. № РОСС.RU И

140.04.ЛЭ) Системы добровольной сертификации работ и услуг лифтовой сферы или заключение экспертной организации о готовности выполнять заявленные на конкурсе работы;

для экспертных организаций лицензии Ростехнадзора на экспертизу промышленной безопасности;

отзыв регионального органа Ростехнадзора о специализированной организации (по запросу).



О.А Серова